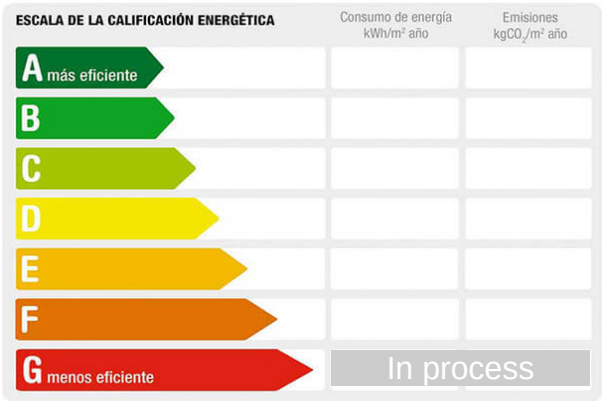
New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Phone: 722434995
e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es
e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

Reference:	**129-AG08042026TE**
Property type:	Garage
Sale/rent:	For sale
Price:	**11.500 €**
Condition:	Closed

Address:	Aguacate 29
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28044
Zone:	POLIGONO INDUSTRIAL AGUACATE



Sqm built:	27	**Plot sq.meters:**	692	**Antiquity:**	1993
Toilets:	1	**Outward/Inward:**	inward		

Description:

¿Cansado de perder tiempo buscando sitio o de arriesgar tu vehículo en las saturadas calles del Polígono de Aguacate? Se vende excelente plaza de garaje en la planta sótano 1 de un moderno edificio exclusivo de naves industriales y comerciales situado en la Calle del Aguacate, 29.

Al estar ubicada en una de las zonas logísticas e industriales consolidadas más activas dentro del entorno de la M-40, esta plaza representa una solución operativa inmejorable para autónomos, empresarios y trabajadores del polígono, así como una inversión patrimonial con alta rentabilidad de alquiler asegurada.Máxima Protección Lateral:

Señalada como la Plaza Nº 9 (12 m² útiles de plaza). Destaca por contar con una robusta columna estructural en su lateral (a la izquierda mirando desde el interior del vehículo). Esta columna actúa como una pantalla protectora natural, blindando tu coche y evitando por completo que el vehículo contiguo pueda rozarte o golpearte al abrir sus puertas.

Acceso Peatonal Seguro desde el Portal: Olvídate de caminar de forma peligrosa por la rampa de los coches. El garaje cuenta con un acceso peatonal exclusivo a través de unas cómodas escaleras interiores que comunican directamente con el vestíbulo principal del edificio, un portal de mármol moderno, impecable y seguro a pie de calle.

Máxima Maniobra Industrial: Situada estratégicamente de frente a un vial central de circulación excepcionalmente ancho. Podrás encarar furgonetas estándar o vehículos grandes y estacionar de un solo giro, agilizando tus tiempos diarios de carga y descarga de material.

Finca e Instalaciones de Primer Nivel: Acceso rodado cómodo mediante rampa limpia con vado permanente garantizado y puerta automática seccional motorizada.

La planta sótano cuenta además con un práctico aseo de servicio para los propietarios, techos altos, excelente ventilación y luz natural gracias a sus amplios ventanales, y sistemas de protección contra incendios centralizados (BIE y extintores) revisados bajo normativa por IBEREXT.

Edificio moderno .Propiedad inscrita de forma limpia en el Registro de la Propiedad Nº 15 de Madrid.

Conexión logística inmejorable con accesos inmediatos a la M-40, A-42 y líneas de transporte público.

Totalmente libre de cargas y lista para entrega inmediata.

Asegura la comodidad de tu negocio o rentabiliza tu capital en un entorno de máxima demanda corporativa.

Las plazas de garaje en el sótano principal de este edificio son un activo escaso y muy cotizado. Contacta ahora para venir a probarla con tu vehículo de trabajo sin ningún compromiso.