



Referencia:	130-CO240326IA
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	255.000 €
Estado:	Buen estado



Dirección:	CORAZON DE MARIA 45 1
Planta:	Baja
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28002
Zona:	CORAZON DE MARIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos:	57	Suelo de:	tarima	útiles:	47
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	120		

Descripción:

FANTASTICO LOCAL EN PLENO CORAZÓN DE MARIA. ZONA PRIME. LOCAL CON AMPLIA FACHADA 5m PARA SUS 57 m2 construidos. Actualmente se encuentra alquilado hasta 31 diciembre 2028. Rentabilidad del 4,8%.