



Referencia:	131-AGU260126GON
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	1.035.000 €
Estado:	Seminuevo



Planta:	3
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28006
Zona:	BARRIO DE SALAMANCA



M² construidos: 133	Suelo de: tarima	útiles: 100
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 2	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: noroeste
Baños: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

En el corazón del prestigioso Barrio de Salamanca, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina elegancia y comodidad. Esta propiedad, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Madrid, destaca por su proximidad a las principales arterias comerciales y culturales de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida vibrante y cosmopolita. La zona es conocida por su ambiente sofisticado, con boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y espacios verdes que invitan a disfrutar de momentos de tranquilidad en medio de la bulliciosa vida urbana.

El inmueble cuenta con un generoso metraje que permite una distribución excepcional de los espacios. Sus amplias habitaciones están diseñadas para maximizar la luminosidad natural, gracias a sus grandes ventanales que ofrecen vistas impresionantes de la arquitectura madrileña. Cada rincón de esta propiedad ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar un ambiente acogedor y funcional, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos añaden un toque de distinción que realza el carácter exclusivo del hogar.

La cocina, moderna y totalmente equipada, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para aquellos que disfrutan de la gastronomía y las reuniones familiares. Los materiales elegidos, de primera categoría, aseguran durabilidad y estilo, mientras que el diseño abierto permite una interacción fluida entre los espacios. Además, los baños, elegantemente diseñados, ofrecen un oasis de relajación, equipados con instalaciones contemporáneas que satisfacen las necesidades de la vida moderna.

El inmueble también incluye comodidades adicionales que elevan la calidad de vida de sus residentes. Un sistema de climatización eficiente asegura un ambiente agradable durante todo el año, y la posibilidad de contar con espacios de almacenamiento amplios resulta altamente funcional en la vida cotidiana. Además, la propiedad está situada en un edificio con servicio de portería, lo que proporciona una sensación de seguridad y exclusividad.

Finalmente, el entorno que rodea este magnífico inmueble es simplemente inigualable. La cercanía a parques emblemáticos como el Parque de El Retiro, así como la oferta cultural que incluye museos y galerías, convierte a esta propiedad en un lugar privilegiado. Con una conexión excelente al transporte público, la movilidad por la ciudad es rápida y sencilla, facilitando el acceso a cualquier rincón de Madrid. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que representa no solo un refugio, sino también un estilo de vida en una
