

Referencia: **136-AV250626NEO**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.325 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: AVDA MAR MEDITERRANEO 76 C
 Planta: 1
 Población: Valdemoro
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28341
 Zona: EL RESTON



| | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| M² construidos: 132 | Suelo de: tarima | Aire acondicionado: frío/calor |
| Garajes: 1 | Agua caliente: individual | M² terraza: 55 |
| Terraza(s): 1 | Energía calefacción: gas natural | Dormitorios: 2 |
| Orientación: oeste | Baños: 1 | Antigüedad: entre 15 y 20 años |
| Exterior/Interior: exterior | Gastos de comunidad/mes: 60 | |

Descripción:

DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2026 . PARA CITAS LLAME LUIS 656330565

En Valdemoro, en una zona privilegiada que combina tranquilidad y accesibilidad, se encuentra este magnífico inmueble en alquiler, ideal para aquellos que buscan confort y calidad de vida. La propiedad destaca por su ubicación estratégica, que permite disfrutar de la cercanía a servicios esenciales, como supermercados, colegios y centros de salud, así como una excelente conexión con el transporte público, facilitando el acceso a Madrid y otras localidades cercanas.

Con un generoso espacio de 100 metros cuadrados, este inmueble ofrece un diseño moderno y funcional, que se adapta perfectamente a las necesidades de una familia o profesionales en busca de un hogar cómodo. La distribución inteligente de los espacios garantiza una óptima luminosidad en todas las estancias, gracias a sus amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

Entre las comodidades que ofrece, destacan una cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y un salón espacioso que invita a la relajación y el disfrute. Las habitaciones son amplias y cuentan con armarios empotrados, proporcionando un almacenamiento eficiente y ordenado. Además, el inmueble cuenta con 1 baño completos y extraordinariamente generoso en su tamaño, diseñado con acabados modernos y funcionales, que añaden un toque de elegancia y comodidad al día a día.

Y como no destacar su espectacular terraza de 55m2..muy cuidada, confortable, con pérgola y unas vistas excepcionales, dado que aun siendo una primera planta tenemos altura de 3ª.

Este inmueble en Valdemoro es una oportunidad única para aquellos que valoran la calidad de vida y el bienestar. Con su perfecta combinación de ubicación, espacio y comodidades, representa el hogar ideal donde cada día puede ser disfrutado al máximo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad de un entorno residencial.

CONDICIONES DE ALQUILER

1. Mes de alquiler o parte proporcional en función de fecha de entrada.
2. Mes de fianza.
3. Seguro de impago con FIANER, a cuenta y cargo del inquilino.

REQUISITOS DE ALQUILER PARA PODER OPTAR A ESTA VIVIENDA.

1. Tener contrato indefinido con 2 años de antigüedad (salvo FUNCIONARIOS PUBLICOS)
2. Ingresos netos (lo que percibe en su cuenta bancaria cada mes) Los ingresos mínimos son de 2.650 euros/mes (recuerde que en el cálculo es importante tener en cuenta si son 12, 14 pagas o mas)
3. Documentación a preparar: Contrato de Trabajo, 3 ultimas nóminas, vida laboral e informe de bases de cotización. Si cuenta con avalista personal solidario que cumpla con los requisitos, debe presentar esta misma documentación.
4. Si usted es autónomo: El 50% de sus ingresos netos debes cubrir el alquiler y presentar IVA, IRPF, RENTA Y

CERTIFICADO DE SALDOS MEDIOS.

Sin duda una de las propiedades mas bellas por su calidad y a un magnífico precio.

DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2026 .
