



New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Teléfono: 722434995

e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es

e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

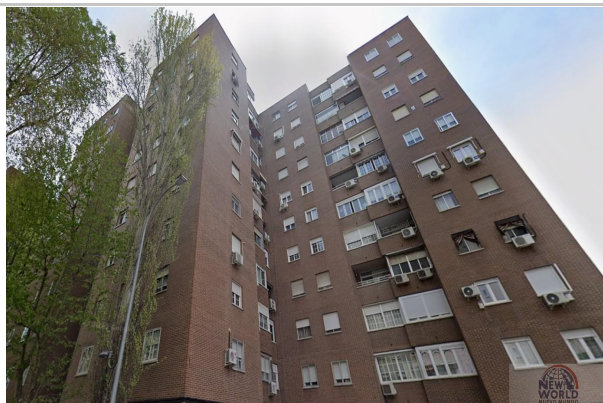
Referencia: **137-AV1125CA**

Tipo inmueble: Piso Pareado

Operación: Alquiler

Precio: **1.300 €**

Estado: Reformado



Dirección: Olímpica 22 A

Planta: 2

Población: Móstoles

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28935

Zona: SOTO



M² construidos: 107

Metros de parcela: 408

Terraza(s): 2

Baños: 2

Armarios: 4

Suelo de: parquet

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1984

útiles: 100

M² terraza: 12

Orientación: nortesur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Inmueble único en la zona totalmente actualizado! Se alquila espectacular piso de 4 dormitorios y 2 cuartos de baño en la Avenida Olímpica, ubicado en una de las áreas más tranquilas, seguras y mejor comunicadas de Móstoles (El Soto). La vivienda cuenta con una reforma integral profunda y se entrega impecable, lista para entrar a vivir y estrenar.

Destaca por su gran luminosidad, estancias completamente exteriores, paredes lisas en blanco y un precioso suelo de parqué clásico vitrificado de alto brillo.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

Salón-Comedor: Espacioso y alargado, con mueble aparador bajo a medida, iluminación LED empotrada y acceso a terraza acristalada de alta calidad.

Cocina de diseño: Independiente y totalmente equipada con electrodomésticos premium a estrenar (frigorífico combi, vitrocerámica, campana decorativa, horno y microondas en columna, lavadora y lavavajillas). Acceso a una segunda galería exterior.

4 Dormitorios: Amplios, exteriores y muy luminosos. El principal cuenta con un gran armario empotrado de tres hojas correderas de suelo a techo. Nota: Se alquilan vacíos (sin amueblar).

2 Baños: El principal es moderno, con mueble suspendido, espejo LED táctil y plato de ducha de resina. El segundo cuenta con una funcional cabina de hidromasaje vertical.

UBICACIÓN INMEJORABLE:

Transporte: A menos de 5 minutos andando de la estación de Cercanías Móstoles-El Soto (C-5), con conexión directa a Madrid. Excelente acceso en coche a la A-5.

Servicios: Mercadona a la vuelta de la esquina, C.C. Carrefour, gimnasio Body Factory, Polideportivo Andrés Torrejón y colegios.

Seguridad: Inmediatamente al lado de la Comisaría de Policía Nacional.

CONDICIONES DEL ALQUILER:

Renta: 1.300 €/mes (Gastos de comunidad ordinaria e IBI incluidos).

Fianza: 1 mes de fianza legal (1.300 €) que se depositará en el IVIMA.

Gastos del inquilino: Suministros (luz, agua, gas), tasa de basuras y mantener a su nombre el sistema de alarma conectado a CRA.

Requisitos: Alquiler como vivienda habitual (prohibido subarriendo). Se solicitará documentación económica para la aprobación obligatoria de un Seguro de Impago de Alquiler (prima anual a cargo del inquilino).

¿Quieres visitarlo? Las viviendas de 4 dormitorios listas para estrenar vuelan en el mercado. Llámanos o escríbenos por WhatsApp directo al 722 43 49 95 y te atenderemos encantados.
