



## New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local  
Pinto

Teléfono: 918291355  
Teléfono 2: 656330565  
e-mail: info@nwnuevomundo.es

Referencia: **103530931\_copia**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado:



Dirección: FRONTAL 5  
Población: Burgohondo  
Provincia: Ávila  
Cod. postal: 05113  
Zona: EL FRONTAL

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 2328      Suelo de: gres

---

**Descripción:**

**VENTA DE TERRENO CON PROYECTO BÁSICO HOTELERO Y LICENCIA EXCEPCIONAL URBANÍSTICA APROBADA**

Este proyecto es un HITO en la provincia de Ávila y en la Comunidad Autónoma de Castilla y León. La barrera de entrada más difícil del suelo rústico ya está superada (Licencia concedida), eliminando años de incertidumbre administrativa.

**MÁXIMO POTENCIAL DE ESCALABILIDAD POR NORMATIVA:**

Las ordenanzas vigentes de Burgohondo permiten una ocupación máxima del 20% del suelo. Como el diseño premium actual solo consume el 6,13%, la ley otorga un margen libre excepcional para superar holgadamente las 20 unidades alojativas independientes, duplicando la capacidad del proyecto inicial y multiplicando la rentabilidad del negocio.

(Proyecto Turístico): PARCELA 139 del POLÍGONO 10, al sitio de EL FRONTAL en el término municipal de Burgohondo (Ávila). Cuenta con una superficie de 11.640 m<sup>2</sup> (Referencia catastral: 05041A010001390000QA). Incluye el proyecto de hotel boutique con edificio principal común y cabañas premium ya autorizadas.

PVP: Trescientos noventa mil euros (200.000 €).

Sin duda una oportunidad sin precedentes para el desarrollo de un negocio hotelero, especial, singular y desarrollado en las faldas de la Sierra de Gredos.

Si desea ampliar información o coordinar una visita privada al emplazamiento, no dude en contactar conmigo.

---