



New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Teléfono: 722434995

e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es

e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

Referencia: **140-LU092617**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **600 €**

Estado: Buen estado



Dirección: LUIS I 17 D5

Planta: 1

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28031

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS



M² construidos: 90

Suelo de: tarima

útiles: 70

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: colectiva

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oficina, con 85 m² construidos, 70 m² útiles, 4 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 1, ascensor, orientación sur, 2011, aire acondicionado frío/calor. CONSUMO ELECTRICIDAD INCLUIDO EN EL PRECIO, Gastos de comunidad incluidos en el precio. Edificio exclusivo de oficinas 3.500m². Se alquila oficina en PLANTA 1ª con 35m² más 35m² de terraza de uso exclusivo, muy luminosa. Muy bien comunicada por carretera con conexión a M30, M40, M45. Autobus junto a la oficina y bien conectado con Metro y Cercanías. Servicio de vending en el edificio, wifi, Conserje.

CONSUMO ELECTRICIDAD INCLUIDO EN EL PRECIO. GASTOS DE COMUNIDAD INCLUIDOS.

Como garantía de pago se le brindan 2 opciones y deberá seleccionar aquella que se ajuste mejor a su circunstancia:

1. Aval Bancario que será equivalente a 12 mensualidades de renta, o
2. Opción seguro de impago de alquiler a cuenta y cargo del inquilino.