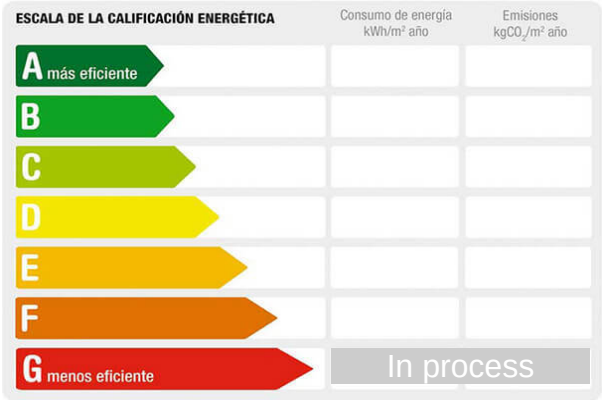
New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Phone: 722434995
e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es
e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

Reference:	**140-LU092617**
Property type:	Office
Sale/rent:	For rent
Price:	**600 €**
Condition:	Good condition

Address:	LUIS I 17 D5
Floor:	1
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28031
Zone:	POLIGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS



Sqm built:	90	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	70
Air conditioner:	cold/hot	**Garages:**	1	**Hot water:**	colective
Terraces:	1	**Bedrooms:**	2	**Orientation:**	south
Antiquity:	between 10 and 15 years	**Toilets:**	2	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Oficina, con 85 m² construidos, 70 m² útiles, 4 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 1, ascensor, orientación sur, 2011, aire acondicionado frío/calor. CONSUMO ELECTRICO INCLUIDO EN EL PRECIO, Gastos de comunidad incluidos en el precio. Edificio exclusivo de oficinas 3.500m2. Se alquila oficina en PLANTA 1ª con 35m2 más 35m2 de tarraza de uso exclusivo, muy luminosa. Muy bien comunicada por carretera con conexióna a M30, M40, M45. Autobus junto a la oficina y bien conectado con Metro y Cercanias. Servicio de vending en el edificio,
wifi, Conserje.
CONSUMO ELECTRICO INCLUIDO EN EL PRECIO. GASTOS DE COMUNIDAD INCLUIDOS.
Como garantía de pago se le brindan 2 opciones y deberá seleccionar aquella que se ajuste mejor a su circunstancia:
1. Aval Bancario que será equivalente a 12 mensualidades de renta, o
2. Opcion seguro de impago de alquiler a cuenta y cargo del inquilino.