



New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Teléfono: 722434995
e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es
e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

Referencia: **92644317_copia**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **970 €**
Estado: Buen estado



Dirección: TROMPAS 13
Planta: 1
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28054
Zona: PAU DE CARABANCHEL



M² construidos:	72	Suelo de:	tarima	útiles:	52
Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	Eléctrico
Dormitorios:	1	Orientación:	este	Baños:	1
Antigüedad:	2011	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

LEA DETENIDAMENTE LOS REQUISITOS.

MANDE WSP PARA ATENCIÓN DIRECTA 620867471.

SE ATIENDE POR RIGUROSO ORDEN DE CITA.

Piso, con 72 m² construidos, 51 m² útiles, 1 dormitorios, 1 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 2, 1 armarios, 1 terraza(s), cocina equipada, trastero, ascensor, 2008, zonas verdes, calefacción individual, acceso adaptado movilidad reducida.

TEL. MÓVIL ATENCIÓN TAMBIÉN CON WSP. ´DIRECTO DE LA PROPIEDAD SIN COMISIONES DE NINGÚN TIPO. SOMOS LA PROPIEDAD DE TODO EL CONJUNTO RESIDENCIAL.

PISO de 72m² construidos 51m² útiles. Plaza de garaje 15m² y trastero de 7m². 1ª PLANTA con ascensor. Salón de 17m², Cocina independiente (cuenta con muebles, horno Teka, campana extractora Teka, cocina eléctrica, y Termo agua caliente) con tendedero cubierto. Dormitorio de 12m² y Baño con bañera de 1,60m.

Parada de autobuses en la puerta 34, 155 y el nocturno n17. Metro de la Peseta a 5 minutos.

Colegios, comercio de proximidad, bares, restaurantes, supermercados día, aldi, Ahorra más, Mercadona etc.

Residencial muy tranquilo. Cuenta también con conserje y empresa de limpieza de zonas comunes.

Condiciones para el alquiler:

2 MESES de fianza (1 mes de fianza + deposito complementario) que se recuperan cuando finalice su contrato.

Realizamos seguro de alquiler sin coste para el inquilino (LO PAGAMOS NOSOTROS):

Debe aportar Contrato de Trabajo, Vida laboral y 3 ultimas nominas (si alquila 1 persona EL 35% DE SUS INGRESOS DEBE CUBRIR EL ALQUILER, y si son dos personas entre los dos 2.800€/mes.

SI NO CUENTA CON ESTOS REQUISITOS Y TIENE AVALISTA QUE SI LOS CUMPLA PUEDE FORMALIZAR CONTRATO DE ALQUILER

Sin duda la mejor relación calidad precio de la zona. ´.
