

Referencia: **xilofono 6 atico**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Alquiler**
 Precio: **1.150 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **del Xilófono 6 F**
 Planta: **1**
 Población: **Madrid**
 Provincia: **Madrid**
 Cod. postal: **28054**
 Zona:



M² construidos: 110	útiles: 90	Garajes: 1
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientación: oeste
Baños: 2	Antigüedad: 2010	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1		

Descripción:

LEA DETENIDAMENTE LOS REQUISITOS ANTES DE CONCERTAR UNA VISITA. HORARIO DE VISITAS POR LAS MAÑANAS DE 11:00 A 13:00. TENEMOS 2 VIVIENDAS DISPONIBLES. Se atiende por orden de cita y hora concertada. TEL. MÓVIL ATENCION TAMBIEN CON WSP. "DIRECTO DE LA PROPIEDAD SIN COMISIONES DE NINGÚN TIPO. SOMOS LA PROPIEDAD DE TODO EL CONJUNTO RESIDENCIAL. PISO de 110m2 construidos 90m2 útiles. Plaza de garaje 15m2 y trastero de 8m2. PLANTA ATICO con ascensor. Salón de 30m2, Cocina independiente (cuenta con muebles, horno Teka, campana extractora Teka, vitrocerámica, y Termo agua caliente) con tendedero cubierto. Dormitorio de 12m2 y Baño con bañera de 1,60m. 2 Baños completos. Parada de autobuses en la puerta y el nocturno n17. Metro de la Peseta a 5 minutos. Colegios, comercio de proximidad, bares, restaurantes, supermercados día, aldi, Ahorra más, Mercadona etc. Residencial muy tranquilo. Cuenta también con conserje y empresa de limpieza de zonas comunes. Condiciones para el alquiler: 2 meses de fianza que se recuperan cuando finalice su contrato. Realizamos seguro de alquiler sin coste para el inquilino (LO PAGAMOS NOSOTROS): Debe aportar Contrato de Trabajo, Vida laboral, Informe de bases de cotización y 3 ultimas nominas (si alquila 1 persona EL 35% DE SUS INGRESOS DEBE CUBRIR EL ALQUILER, y si son 2 (dos) personas cada persona ha de ganar 1.700€/mes. Recuerde que también INFLUYEN LAS PAGAS EXTRA en sus cálculos. Antigüedad laboral mínima 2 años, se valora también la estabilidad o mejora laboral. ***** SI NO CUENTA CON ESTOS REQUISITOS Y TIENE AVALISTA QUE HA DE SER FAMILIAR DIRECTO, QUE SI LOS CUMPLA POR SI MISMO, PUEDE FORMALIZAR CONTRATO DE ALQUILER ***** Sin duda la mejor relación calidad precio de la zona. "
