



Referencia: **103530931**  
 Tipo inmueble: Hotel  
 Operación: Venta  
 Precio: **390.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: FRONTAL 5  
 Población: Burgohondo  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 05113  
 Zona:



**M<sup>2</sup> construidos:** 2328

**Garajes:** 20

## Descripción:

VENTA DE TERRENO CON PROYECTO BASICO HOTELERO Y LICENCIA EXCEPCIONAL URBANISTICA APROBADA. Este proyecto es un HITO en la provincia de Ávila y en la Comunidad Autónoma de Castilla y León. Se ofrecen 3 Opciones de compra: 1ª Opción. PARCELA 1. PARCELA 139 del POLÍGONO 10, al sitio de "EL FRONTAL" en el término municipal de Burgohondo (Ávila) que cuenta con una superficie de 11.640m<sup>2</sup>. , referencia catastral: 05041A010001390000QA. PVP. Cuatrocientos noventa mil euros. (390.000€). Se puede plantear la venta con ITP o con IVA. 2ª Opción. PARCELA 2. PARCELA 140 del POLÍGONO 10, al sitio de "EL FRONTAL" en el término municipal de Burgohondo (Ávila) que cuenta con una superficie de 8.643m<sup>2</sup>, referencia catastral: 05041A010001400000QH. PVP. Opción 1 + Opción 2. Total metros 20.283m<sup>2</sup>. Quinientos sesenta mil euros. (460.000€). 3ª Opción. PARCELA 3. PARCELA URBANA/URBANIZABLE en el camino de "EL FRONTAL" nº 3, en el término municipal de Burgohondo (Ávila) que cuenta con una superficie de 5.747m<sup>2</sup>, referencia catastral: 0136209UK5703N0001PA. Permite la construcción de 10 chalets aprox. Si se adquieren la opción 1 +2 +3 Estaríamos ante un proyecto de 26.030m<sup>2</sup> PVP parcela 3. Ciento veintidós mil euros (122.000€) que junto con las dos anteriores estaríamos ante una inversión total de PVP LAS 3 OPCIONES EN CONJUNTO: 582.000€. Sin duda una oportunidad sin precedentes para el desarrollo de un negocio hotelero, especial, singular y desarrollado en las faldas de la Sierra de Gredos. Si desea ampliar información no dude en contactar conmigo.

---