



New World Nuevo Mundo

C/ De San Juan, 23 Local
Pinto

Teléfono: 722434995

e-mail: raulhueck@nwnuevomundo.es

e-mail 2: rauljorge.h.c@gmail.com

Referencia: **XILOFONO21F**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **970 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Del Xilófono 2,4,6

Planta: 2

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28054

Zona: PAU DE CARABANCHEL



M² construidos: 72

Garajes: 1

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Armarios: 1

Suelo de: tarima

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Antigüedad: 2008

útiles: 51

Terraza(s): 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

DIRECTO DE LA PROPIEDAD SIN COMISIONES DE NINGÚN TIPO. SOMOS LA PROPIEDAD DE TODO EL CONJUNTO RESIDENCIAL. de 67m2 contruidos 51m2 utiles. 1ª planta con 2 ascensores y vistas a parque. Salón de 18m2, Cocina independiente (cuenta con muebles, horno Teka, campana extractora Teka, cocina electrica, y Termo agua caliente) con tendedero cubierto. Dormitorio de 12m2 y Baño con bañera de 1,60m.

Parada de autobues en la puerta y el nocturno n17. Metro de la Peseta a 5 minutos.

Colegios, comercio de proximidad, bares, restaurantes, supermercados dia, aldi, Ahorra más, Mercadona etc.

Residencial muy tranquilo. Cuenta tambien con conserje y empresa de limpieza de zonas comunes.

Condiciones para el alquiler:

2 meses de fianza que se recuperan cuando finalice su contrato.

Realizamos seguro de alquiler sin coste para el inquilino:

Debe aportar Contrato de Trabajo, Vida laboral y 3 ultimas nominas (si alquila 1 persona 1.350€/mes y si son dos personas entre los dos 1.500€/mes.

SI NO CUENTA CON ESTOS REQUISITOS Y TIENE AVALISTA QUE SI LOS CUMPLA PUEDE FORMALIZAR CONTRATO DE ALQUILER

Sin duda la mejor relación calidad precio de la zona.
